

LEONE, AAA E CBA AL FIANCO DI ENPAM NELL'OPERAZIONE "PROJECT DREAM"

Posted on 28 Maggio 2021



Categories: [NWS](#), [Real Estate](#)

Tags: [Angelo Piazza](#), [CBA](#), [Enpam](#), [Leone](#), [Luca Leone](#), [Paola Conio](#), [Stefano Petrecca](#)



Enpam ha lanciato nel 2019 l'operazione denominata **Project Dream**, mettendo sul mercato un pacchetto di 68 immobili per una superficie lorda di circa un milione di metri quadri, principalmente direzionali dislocati a Roma e in Lombardia, ma anche abitativi (in prevalenza a Milano e hinterland), oltre che ricettivi e logistici, acquistati tra gli anni Sessanta e l'inizio degli anni Novanta.

La complessa procedura di Project Dream si è svolta con un procedimento ad evidenza pubblica, gestito dall'advisor **Deloitte**. Per tutti gli aspetti legali dell'operazione di dismissione, **Enpam è stata assistita dagli avvocati Luca Leone e Paola Conio dello studio legale Leone** e dall'avvocato **Angelo Piazza** dello studio associato **AAA**, che hanno supportato l'ente nelle delicate problematiche giuridiche connesse all'espletamento della procedura stessa e all'alienazione del portafoglio immobiliare.

Gli aspetti fiscali dell'operazione sono stati seguiti dallo studio **CBA**, con il socio **Stefano Petrecca** e l'associato **Valerio Cirimbilla**.

Il cda dell'Enpam ha accettato l'offerta del fondo statunitense **Apollo Global Management** per l'acquisto dell'intero patrimonio immobiliare di proprietà diretta dell'ente per l'importo di 842 milioni, a fronte del valore di bilancio di 686 milioni di euro, con una plusvalenza di 156 milioni di euro.

L'offerta pervenuta da Apollo è stata ritenuta congrua dal valutatore indipendente Duff&Phelps, incaricato dalla Fondazione per la stima dei beni oggetto di dismissione.